সং. 2673 I 1996/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 096189

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement [illegible] and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

[illegible]

05 NOV 2007

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শান্তিপুর

জে. এল.নং- ৩

রায়তস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে

'ক' তপশীল

সাবেক ৫২৩ দাগ

হাল ৪৬৬ দাগ

জমি $\frac{১১}{১২}$ ডেসিম্যাল

বা ০.৯১৭ ডেসিম্যাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য -৪৯,৭৩৫ টাকা

------জের------------

Verified

__ক্রেতা-__ শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-ভুবা,
পোঃ-ফতেচক্, থানা- সবং
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

[redacted]

ক্রমিক নং ৭৮৮ তারিখ ২৩/১০/২০০৭

মূল্য ৫০০০ টাকা

·কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

নাম শ্রী অশোক কুমার মাইকাপ

গ্রাম চুনা পোঃ যাবরচক

থানা সবং ব্লক ——

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট স্ট্যাম্পের পরিমান ——

কৈঃ ——

ভেন্ডার সুষমা মাইতি

লাইঃ নং - ০১/৯৬

Addl. Dist. Sub-Registrar
KOLAGHAT,

0 5 NOV 2007

[redacted]

'খ' তপশীল
সাবেক ৫২৩ দাগ
হাল ৪৬৬ দাগ
জমি $\frac{১১}{১২}$ ডেসিম্যাল
বা ০.৯১৬ ডেসিম্যাল
খাজনা ১.০০ টাকা
মূল্য -৪৯,৭৩২ টাকা

'ক' ও 'খ' তপশীলে
সর্বমোট জমি ১$\frac{৫}{৬}$ ডেসিম্যাল
বা ১.৮৩৩ ডেসিম্যাল
সর্বমোট মূল্য-৯৯,৪৬৫ টাকা

বিক্রেতা-

১। শ্রী অশোক মাইতি
পিতা-স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র মাইতি
২। শ্রী তপন মাইতি
৩। শ্রী নরোত্তম মাইতি
৪। শ্রী স্বপন মাইতি
৫। শ্রী উত্তম মাইতি
সকলের পিতা-স্বর্গীয় সুকুমার মাইতি
৬। শ্রীমত্যা অসীমা মাইতি
স্বামী স্বর্গীয় সুকুমার মাইতি
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-চাষবাদি ও গৃহকার্য্যাদি ,
সাং-শান্তিপুর ,পোঃ-মেছেদা,
থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।
৭। শ্রীমতী মামনি জানা
স্বামী শ্রী অশোক জানা
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং-বাঁড়িয়ালা ,
পোঃ-বুড়ারীহাটি থানা-কোলাঘাট,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণা র অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেঃ মধ্যে $\frac{১}{৩}$ অংশে ১৪ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল ভূমি শশীভূষণ মাইতির মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত শশীভূষণ মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার চার পুত্র যথা মুকুন্দ রাম মাইতি, ভুতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি, সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং তিন কন্যা যথা চারুবালা বাড়া, গৌরীবালা মাজী এবং প্রভাবতী সামন্ত এই সাত জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

G. Das
Adv

[redacted]

তৎপরে উক্ত চারুবালা ধাড়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিন পুত্র যথা পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া ও পরেশ চন্দ্র ধাড়া এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত গৌরীবালা মাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই কন্যা যথা সত্যবালা মাজী ও কাজল বালা মাজী এবং তাহার স্বামী দেবেন্দ্র নাথ মাজী এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত প্রভাবতী সামন্ত, পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া, পরেশ চন্দ্র ধাড়া, সত্যবালা মাজী ,কাজল বালা মাজী এবং দেবেন্দ্র নাথ মাজী বিক্রেতাগণের নিকট হইতে ইং- ১৯৬৯ সালের ২১ নভেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুকরেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৬।১১।৬৯ তারিখের ১৮৫২ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি উক্ত ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি ও সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং শংকর নারায়ণ মাইতি এই চার জনে এক সহযোগে খরিদ করিয়া ভুম্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত সুধীর চন্দ্র মাইতির নিকট হইতে ইং-১৯৯৩ সালের ২০ শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৩।৪।৯৩ তারিখের ১৭৬০ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি আমি ১ নং বিক্রেতা ও আমার সহোদর ভ্রাতা যথা সুকুমার মাইতি এক সহযোগে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

তৎপরে উক্ত সুকুমার মাইতি পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা ২,৩,৪,৫ নং বিক্রেতাগণ পুত্র বিধায় এবং আমি ৬ নং বিক্রেতা পত্নী বিধায় এবং আমি ৭ নং বিক্রেতা কন্যা বিধায় আমরা এই ৬ জনে ওয়ারিশ সূত্রে ভুম্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলীকার ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত ভূমি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১২৪ নং খতিয়ানে এবং আমরা ২,৩,৪,৫,৬,৭ নং বিক্রেতাগণ আমাদের পূর্ববিকারী সুকুমার মাইতির নামিত ২৪৬৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

বিবরণ এই যে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যক খরচের জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমাদের স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বত্বদখলী নিম্নের 'ক' তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ১১/১২ ডেসিম্যাল ভূমি মং ৪৯,৭৩৩ টাকা মূল্যে এবং আমরা ২ নাগাইত ৭ নং বিক্রেতাগণ আমাদের স্বত্বদখলী নিম্নের 'খ' তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ১১/১২ ডেসিম্যাল ভূমি মং ৪৯,৭৩২ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমাদের যত প্রকার হক্‌হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমরা সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমাদের কৃতকর্ম্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ সহ ক্ষতি খেসারত আমাদের কিংবা আমাদের উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা ওযরে আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তঃকরণে আমরা অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ১৪ চৌদ্দই কার্ত্তিক।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ১ পহলা নভেম্বর।

G.Das
Adv

তপশীল

'ক' তপশীল ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত ভূমি

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান ও এল. আর. ১২৪ নং খতিয়ান, জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শততেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ৪১৭ অংশে $\frac{১১}{১২}$ এগারর বার ডেসিম্যাল বা ০.৯১৭ শূন্য দশমিক নয় এক সাত ডেসিম্যাল ।

মোট $\frac{১১}{১২}$ এগারর বার ডেসিম্যাল বা ০.৯১৭ শূন্য দশমিক নয় এক সাত ডেসিম্যাল। জমা ১.০০ টাকা। মূল্য ৪৯,৭০০ টাকা।

'খ' তপশীল ২,৩,৪,৫,৬,৭ নং বিক্রেতাগণের বিক্রীত ভূমি

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান ও এল. আর. ২৪৬৯ নং খতিয়ান, জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শততেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমাদের নিজাংশে ৪১৭ অংশে $\frac{১১}{১২}$ এগারর বার ডেসিম্যাল বা ০.৯১৬ শূন্য দশমিক নয় এক ছয় ডেসিম্যাল ।

মোট $\frac{১১}{১২}$ এগারর বার ডেসিম্যাল বা ০.৯১৬ শূন্য দশমিক নয় এক ছয় ডেসিম্যাল । জমা ১.০০ টাকা। মূল্য ৪৯,৭০২ টাকা।

'ক' ও 'খ' তপশীলে সর্বমোট জমি ১ $\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল। জমা ১.০০ টাকা, মূল্য- ৯৯,৪৬৫ টাকা

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- -উত্তর -আপনার খরিদা হাকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড । পূর্ব-আপনার খরিদা ভূমি।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও.চাউরা ,
পোঃ-বুড়ারীহাট জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদাকারক:-
Giridhari Das
Advocate - Tamluk Court.
E. No. - F784/734of2001

টাইপকারক :-

ইসাদ

১। শ্রী চণ্ডী মাইতি
গ্রা:- মালিবুড়ি

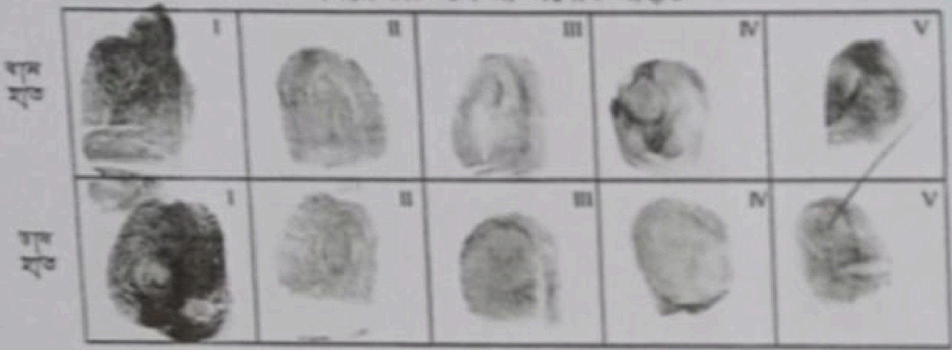
২। গুরুপদ মাইতি
গ্রাম: মালিবুড়ি

৩।

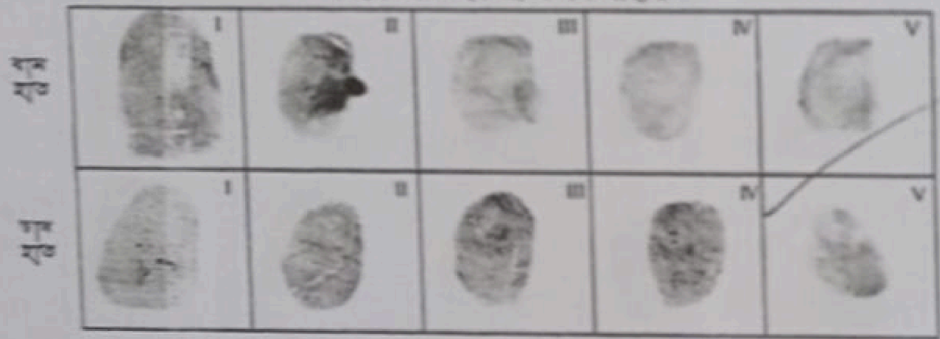
বিঃ- অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৬ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ২ টি ফর্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

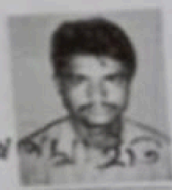
ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

বিক্রেতাঃ- ১। শ্রী অশোক মাইতি

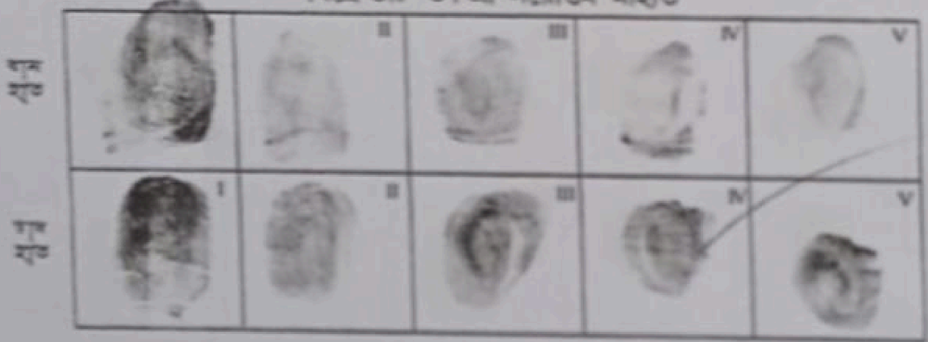


বিক্রেতাঃ- ২। শ্রী তপন মাইতি



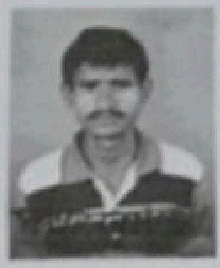


বিক্রেতাঃ- ৩। শ্রী নরোত্তম মাইতি

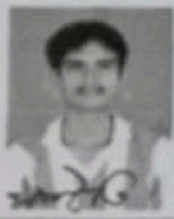


G. Das
Adv

বিক্রেতা-৪। শ্রী স্বপন মাইতি

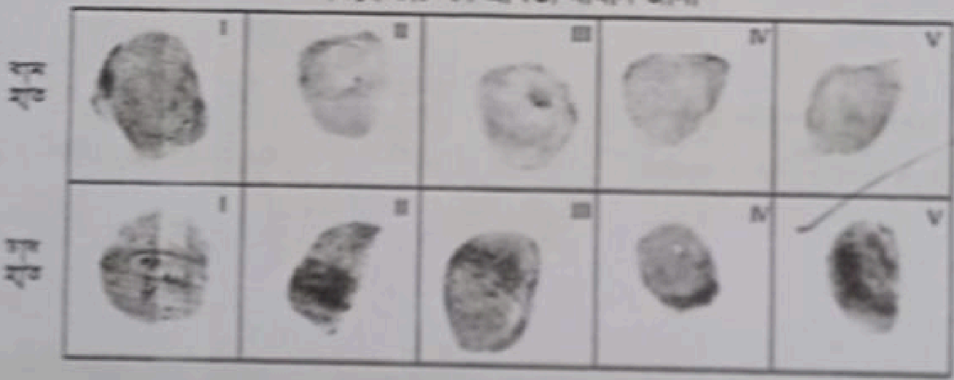


বিক্রেতাঃ-৫। শ্রী উত্তম মাইতি



বিক্রেতাঃ- ৬। শ্রীমত্যা অসীমা মাইতি

বিক্রেতাঃ-৭। শ্রীমতী মামনি জানা



G. Dey
Adv

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

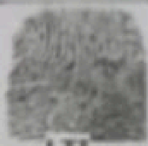
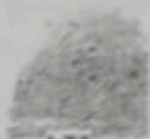
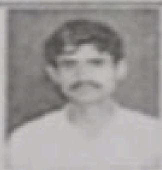
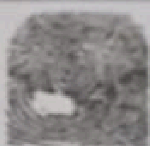
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02673 / 2007 Document Number (I -01996,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashok Maity	শ্রী অশোক মাইতি ৫/১১/০৭

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Ashok Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	শ্রী অশোক মাইতি
2.	Tapan Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	তপন মাইতি
3.	Narattam Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	নরোত্তম মাইতি
4.	Swapan Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	স্বপন মাইতি

~~(Debasis Chakraborty)~~
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

[redacted]

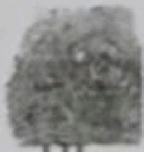
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02673 / 2007 Document Number (I -01996,2007)

I. Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5.	Uttam Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	- উত্তম মাইতি
6.	Asima Maity PS - Vill.- Santipur P.o.- Mechada Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	
7.	Manoni Jana PS - Kolaghat Vill.- Dannala P.o.- Buranhat Dist. Purba Medinipur	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kumar Maity PS-Tamluk,Vill.- Barhharasankar P.o Ramtarakhat Dist.- Purba Medinipur	Uttam kr. Maity. 5/11/07

[signature]

(Debasis Chakrabarty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :I-01996 of :2007
(Serial No. 02673, 2007)

On 05/11/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 05/11/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 99465/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4973 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.20 on 05/11/2007 at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Ashok Maity one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/11/2007 by

1. Ashok Maity, son of Lt. Sudhir Ch. Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession Cultivation
2. Tapan Maity, son of Lt. Sukumar Ch. Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession Cultivation
3. Narattam Maity, son of Lt. Sukumar Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession Cultivation
4. Swapan Maity, son of Lt. Sukumar Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession Cultivation
5. Uttam Maity, son of Lt. Sukumar Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession Cultivation
6. Asima Maity, wife of Lt. Sukumar Maity,Vill - Santipur, By caste Hindu,by Profession House wife
7. Manoni Jana, wife of Ashok Jana,Vill - Dannala,Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession House wife

Identified By Uttam Kumar Maity, son of Bamkim Bihari Maity,Vill - Barhharasankar,P.o - Ramtarakhat,Dist - Purba Medinipur,Thana: Tamluk, by caste Hindu,By Profession Others.

[illegible]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 807 to 819
being No 01996 for the year 2007.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kolaghat, District Purba Midnapur

(Debasis Chakrabarty) 05-November-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 11:19:55 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.